



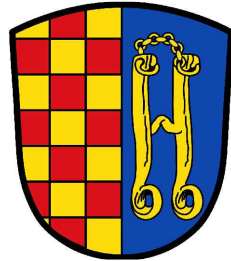
| WA        |                                             |
|-----------|---------------------------------------------|
| GRZ 0,4   | 0,5                                         |
| WH 6,70 m | GH 11,00 m (DN >35°)<br>9,00 m (DN bis 35°) |
| II        | o                                           |
| E D       | 2 WE                                        |
| SD        | DN 20° - 52°                                |
| WD        | DN 20° - 35°                                |
| ZD        |                                             |
| VPD       |                                             |

Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- WH 6,70 m** Wandhöhe (als Höchstmaß)
- GH 11,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung mehr als 35°
- GH 9,00 m** Gesamthöhe (als Höchstmaß), bei Dachneigung bis 35°
- II** offene Bauweise
- o** Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- E|D** Einzel-|Doppelhäuser
- 2 WE** Anzahl der Wohnungen (WE) je Wohngebäude (als Höchstmaß)
- SD** Satteldächer
- WD** Walmdächer
- ZD** Zeltdächer
- VPD** versetzte Pultdächer
- DN 20° - 52°** Dachneigung
- DN 20° - 35°** Dachneigung
- Baugrenze**
- Straßenverkehrsfläche**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- F+R** Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Ein- und Ausfahrt**
- freizuhaltendes Sichtfeld**
- Grünfläche öffentlich**
- Grünfläche privat**
- Bäume zu pflanzen**
- Sträucher zu pflanzen**
- Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Lärmeinwirkungen im Sinne des BImSchG (gemäß Satzung Nr. 3.9.1: Passive Schallschutzmaßnahmen)**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**

Hinweise

- bestehende Wohngebäude**
- bestehende Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe**
- vorgeschlagene Gebäude**
- bestehende Grundstücksgrenzen**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen**
- Grenze der Gemarkung**
- 87** Flurstücksnummer
- P1** Parzellennummer
- Höhenschichtlinie (m ü.NN)**
- Maßzahlen in Meter**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Bodendenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen**



Markt  
Bissingen

Markt Bissingen

Bebauungsplan  
"Oberringen Südost"

Markt Bissingen  
- vertreten durch  
Herrn 1. Bürgermeister  
Stephan Herreiner -  
Am Hofgarten 1  
86657 Bissingen

Planzeichnung

Planstand 12.10.2021,  
redaktionell geändert am 15.02.2022,  
Satzungsbeschluss am 15.02.2022

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat des  
Marktes Bissingen hat in der  
Sitzung vom 15.02.2022 den  
Bebauungsplan  
"Oberringen Südost"  
in der Fassung vom 12.10.2021,  
redaktionell geändert am 15.02.2022,  
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen, .....

Stephan Herreiner,  
1. Bürgermeister

Planverfasser:

blatter • burger GbR  
Hauptstraße 43  
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580  
Fax 09073 | 92 10 586  
info@blatterburger.de  
www.blatterburger.de

Planzeichnung Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung

