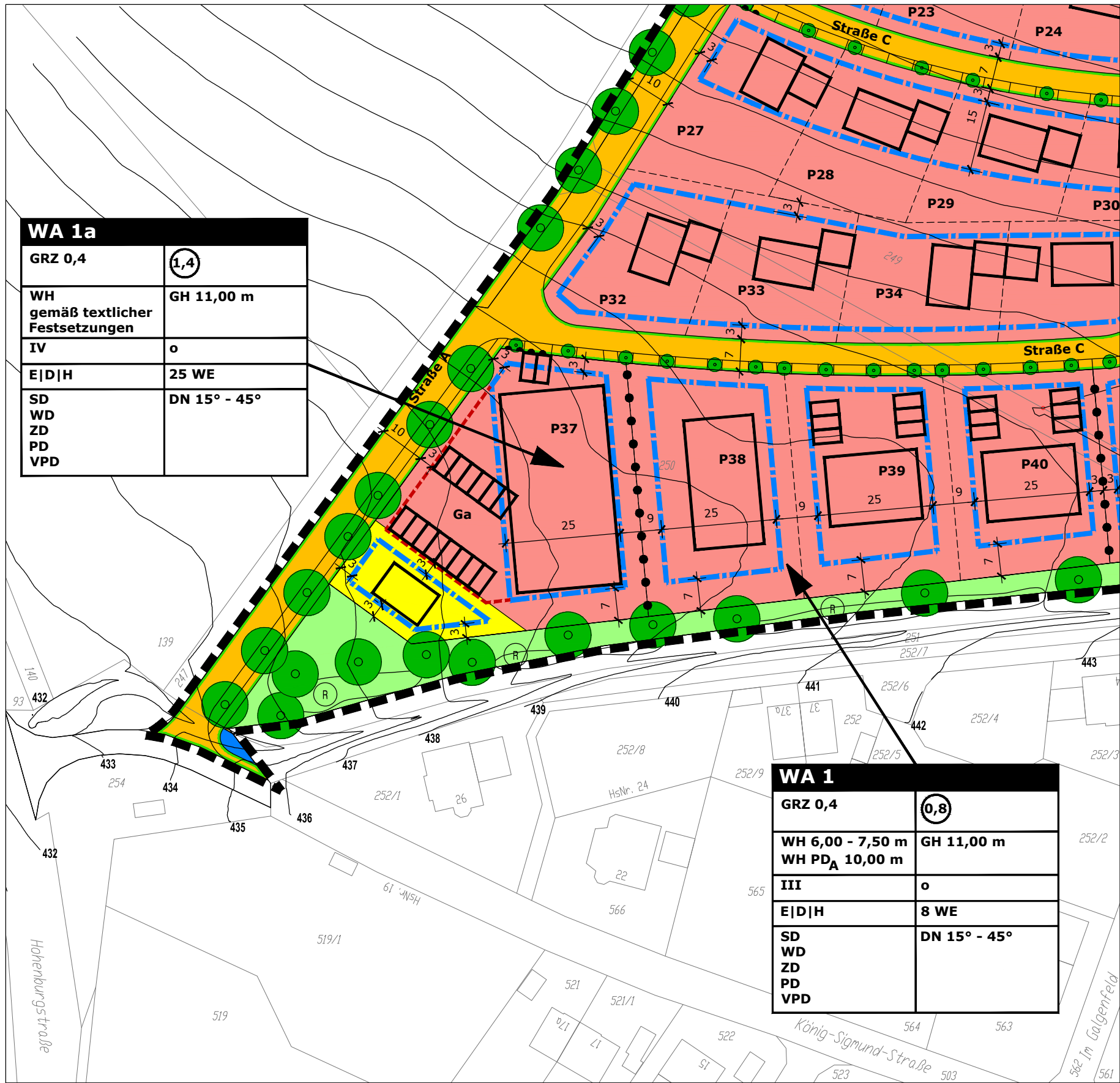
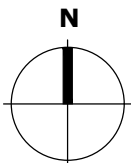




Planzeichnung - Ausschnitt:
Bereich der Änderung durch Planzeichen (Parzelle P37)
Maßstab 1:1.000

Plangrundlage: Bayerische Vermessungsverwaltung



Festsetzungen durch Planzeichen

- WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- GRZ

Grundflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,5

Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- o

offene Bauweise
- 8 WE

Anzahl der Wohnungen (WE)
je Wohngebäude (als Höchstmaß)
- E|D|H

Einzel-|Doppelhäuser|Hausgruppen
- WH 6,70 m

Wandhöhe (als Höchstmaß|
als Mindest- und Höchstmaß)
- GH 11,00 m

Gesamthöhe (als Höchstmaß)
- II

Anzahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- SD

Satteldächer
- WD

Walmdächer
- ZD

Zeltdächer
- PD

Pultdächer
- VPD

versetzte Pultdächer
- 15-45°

Dachneigung
- Baugrenze
- Ga

Flächen für Garagen
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- F + R

Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- W

Wirtschaftsweg
- Grünweg
- Wasserflächen - Gräben
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen öffentlich

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu pflanzen
- Bäume zu erhalten
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- A-1

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft (mit Bezeichnung)
- Spielanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise

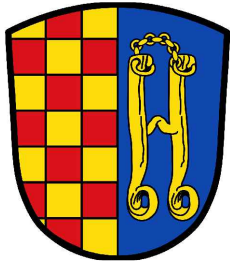
- bestehende Gebäude
- vorgeschlagene Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 248

Flurstücksnummer
- P1

Parzellennummer
- Höhenschichtlinie (m ü.NN)
- Straße A

Straßenbezeichnung
Die genaue Einteilung der Straßenverkehrsfläche
ist nicht Gegenstand der Festsetzungen und wird
im Zuge der Erschließungsplanung durch die
Gemeinde festgelegt.
- R

**Versickerungs- und Rückhalteflächen
für Oberflächenwasser**
Die genaue Einteilung der Versickerungs- und
Rückhalteflächen ist nicht Gegenstand der
Festsetzungen und wird im Zuge der Erschließungs-
planung durch die Gemeinde festgelegt.



Markt
Bissingen

Bebauungsplan
"Westfeld - 1. Änderung"

Markt Bissingen
- vertreten durch Herrn
1. Bürgermeister Stephan Herreiner -
Am Hofgarten 1
86657 Bissingen

ENTWURF

Planzeichnung
Planstand 18.10.2022,
geändert am _____,
redaktionell geändert am _____,
Satzungsbeschluss _____

Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat des Marktes Bissingen
hat in der Sitzung vom _____ den
Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan
"Westfeld - 1. Änderung"
in der Fassung vom 18.10.2022,
geändert am _____,
redaktionell geändert am _____,
beschlossen (§ 10 (1) BauGB).

Bissingen,

.....
Stephan Herreiner, 1. Bürgermeister

blatter • burger GbR
Hauptstraße 43
89423 Gundelfingen

Fon 09073 | 92 10 580
Fax 09073 | 92 10 586
info@blatterburger.de
www.blatterburger.de